

На основу члана 50. Закона о тржишту капитала (Сл. гласник РС бр. 31/2011) и члана 3. Правилника о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштава („Сл. Гласник РС бр.14/2012), Хотел Праг ад. Београд, доноси годишњи извештај о пословању следећег садржаја:

- 1.) ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ
- 2.) ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА ЗА 2014.ГОДИНУ
- 3.) ИЗЈАВА ЛИЦА ОДГОВОРНИХ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА
- 4.) ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ ЗА 2014.ГОДИНУ Биланс стања, Биланс успеха, Извештај о токовима готовине, Извештај о променама на капиталу, Извештај о осталом резултату, Статистички извештај и Напомене уз финансијске извештаје

1.) ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ИЗВЕШТАВАЊА

1.1. Пословно име:

Хотел Праг АД Београд

1.2. Седиште и адреса

Београд, Краљице Наталије 27

1.3. Датум оснивања

02.11.1993.године

1.4. Број и датум решења у Агенцији за привредне регистре

БД 28887 од 15.09.2005.године

1.5. Матични број

06932517

1.6. ПИБ – порески идентификациони број

101517064

1.7. Шифра делатности

5510-Хотели и сличан смештај

1.8. Телефон и факс

011/3214-444 011/3612-691

1.9. Е-маил адреса

[finansije@hotelprag.rs](mailto:finansije@hotelprag.rs)

1.10. Текући рачун и банке код којих се воде

160-931640-17 Банка Интеза

180-1011210034830-79 Алфа банка

1.11. Име и презиме директора

Борко Милаш

## 2. ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА ЗА 2014. ГОДИНУ

### 2.1. Представљање друштва

Хотелско угоститељско и туристичко предузеће Праг АД Београд, је акционарско друштво .

Традиција Хотела датира од 1929.године, а 1978.године је изграђен потпуно нов Хотел Праг, који се због изузетне архитектуре данас налази под заштитом Завода за заштиту споменика културе. Поделом ХУТП Уније, постаје друштвено предузеће 1994 године, у чијој својини се налази до приватизације 13.08.2007.године по решењу Агенције за приватизацију.

Од 2011.године, Хотел Праг АД послује према ИСО 9001:2008 стандардима – поседује сертификат – Стандард Менаџмент квалитета. Од исте године у оквиру кухиње примењују се сви елементи ХАЦЦП Система, према добијеном Сертификату. 2012 године Хотел Праг је увео нови стандард ИСО 1400:2004 – поседује Сертификат заштите животне средине.

Након приватизације 13.08.2007. године Хотел Праг постаје акционарско друштво. Данас располаже са 82 савремено опремљенљ собе. 2012 године је категорисан као Пословни Хотел- са четири звездице.

Већински власник друштва је Агенција за приватизацију Београд, који поседује 74,19138% акција.

Број издатих акција је 235.278 ЦФИ код ЕСВУФР, врста обичне акције номиналне вредности 500,00 динара, обрачунска вредност акције је 619,95.

Председник и чланови Извршног одбора:

- 1.) Борко Милаш-председник
- 2.) Весна Бојић-члан
- 3.) Славко Прошић-члан

Просечни број запослених у 2014 години је 42 радника

На дан састављања извештаја, а према подацима из Централног регистра депо и клиринга хартија од вредности, највећи акционари и њихов проценат учешћа у капиталу друштва је следећи:

Ред.бр	Назив Акционара	Број акција	Процент
1.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ	174.556	74,19138%
2.	ИБ ИНВЕСТМЕНТ ДОО	42.722	18,15809%
3.	РАЗВОЈ ЈАНИЋ ДОО	724	0,30772%
5.	МИРОЧЕВИЋ МИЛИЦА	540	0,22952%
6.	ЈОСИПОВИЋ ВЕЛИЗАР	432	0,18361%
7.	БОГДАНОВИЋ РАДОЈКА	417	0,17724%
8.	КОЈИЋ ЈОВАНКА	417	0,17724%
9.	ЖИВАНОВИЋ МИЛКА	401	0,17044%
10.	ПРОГРЕС Д.О.О.	387	0,16449%
11.	МАСЛАКОВИЋ ЛЕПОСАВА	386	0,16406%
12.	ТОДОРОВИЋ НАДА	386	0,16406%
18.	ОСТАЛИ	13.910	5,91215%
	УКУПНО:	235.278	100%

## Подаци добијени из Централног регистра

### 2.2. Резултати пословања у 2014. години

#### Биланс успеха

Биланс успеха 2014.године, карактерише смањење прихода за 0,092% у односу на 2013.годину и смањење трошкова за 4,089% у односу на 2013.годину, што је резултирало бољим резултатом, односно добитком од 3.652.000,00 динара. Укупни приходи у 20143.години износе 115.382.000,00 динара и укупни расходи 111.730.000,00 динара.

#### Биланс стања

У односу на 2013.годину, није дошло до битних промена у оквиру класе 0, дошло је до смањења капитала и стварања обавезе које се могу конвертовати у капитал на основу пресуде.

#### Значајни показатељи пословања и успешности

Ликвидност степен I		<u>Готовина и готовински еквиваленти</u> краткорочне обавезе	АОП <u>0068</u> АОП 0442	7,033
Ликвидност степен II		<u>обртна имовина-залихе</u> краткорочне обавезе	АОП 0043-АОП0044 АОП0442	13,190
Рацио нето обртног фонда		<u>обртна имовина- краткорочне обавезе</u> обртна средства	АОП <u>0043-АОП</u> <u>0442</u> АОП 0043	0,925
Финансијска стабилност		<u>сопствени капитал-</u> пословна пасива	АОП <u>401</u> АОП 0464	0,248
Рентабилитет укупног капитала након опорезивања		<u>нето добитак</u> - капитал	АОП <u>0417</u> АОП 0401	0,051

Хотелско, угоститељско и туристичко предузеће Праг АД Београд, је током предходне 2014. Године имало пуну финансијску стабилност, редовно су измириване обавезе према држави, запосленима и повериоцима.

### 2.3. Положај на тржишту роба и услуга, главни конкуренти и процена њиховог учешћа на тржишту

Хотел Праг АД Београд се у предходном периоду позицирао на тржишту, учврстио своју позицију, стекао препознатљив реноме и квалитет. Главни конкуренти су Хотели који се налазе у овом делу града, а имају четири звездице, попут Хотела: Балкан, Москве, Асторије, Life Design, . . . .

#### 2.4. Очекиван развој друштва у наредном периоду, као и главни ризици и претње којима је друштво изложено

Друштво очекује да ће у наредном периоду пословати пуним капацитетом, што ће резултирати још већом попуњеношћу и бољим резултатима. Главни ризик и претњу пословању чини велика конкуренција на тржишту јер је задњих година отворен велики број хотела и других смештајних капацитета, која је у предходном периоду утицала на пословање Друштва. У зависности од конкурентних цена, зависи и величина и обим ризика.

#### 2.5. Промене у пословним политикама друштва

Друштво не планира измене пословних политика.

#### 2.6. Важнији пословни догађаји који су наступили након протекла пословне године за који се подноси извештај

Није било битних пословних догађаја који би утицали на пословање предузећа након пословне године за коју је извештај припремљен.

#### 2.7. Активности друштва на пољу истраживања и развоја

Активности друштва на пољу истраживања, усмерени су пре свега на истраживање, анимирање и заузимање позиција на новим тржиштима. Друштво сталну пажњу поклања развоју, кроз побољшање квалитета, садржаја и врсте услуге. Ове активности се спроводе преко службе продаје и резервација.

### 3. ИЗЈАВА ЛИЦА ОДГОВОРНИХ ЗА САСТАВЉАЊЕ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји Хотела Праг АД Београд за обрачунски период од 01.01.2014. до 31.12.2014. године, састављени су , по свим материјално значајним питањима, у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ), Међународним рачуноводственим стандардима (МРС) и уз поштовање Закона о рачуноводству и ревизији (Сл.Гласник РС бр.46/2006), подзаконских аката и интерних аката друштва донетих на основу Закона. Финансијски извештаји Хотела Праг АД Београд, дају истините и објективне податке о стању имовине и обавеза и одражавају пословање и финансијски положај друштва и реално исказују добитке и губитке као и токове готовине и промене на капиталу.

На основу члана 50.ст.2.тачка 3.Закона о Тржишту капитала (Сл.Гласник РС бр.31/2011) и члана 3. Правилника о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја друштва (Сл.Гласник РС бр14/2012).

Ову изјаву сачињавају и дају као саставни део Годишњег извештаја, одговорна лица за састављање финансијских извештаја:

1. Борко Милаш, генерални директор
2. Весна Бојић, извршни директор

У Београду , 09.04.2015.